

ZARZĄDZENIE NR 86/17
Wójta Gminy Dębowa Kłoda
z dnia 29 grudnia 2017 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1875 z późn.zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustala się minimalne roczne stawki czynszu za dzierżawę 1 ha gruntów oddanych do użytkowania rolniczego w wysokości:
 - 1) grunty orne :
 - a) klasa IIIa - 5,0 dt pszenicy,
 - b) klasa IIIb - 4,5 dt pszenicy,
 - c) klasa IVa - 3,5 dt pszenicy,
 - d) klasa IVb - 2,5 dt pszenicy,
 - e) klasa V - 1,0 dt pszenicy;
 - 2) użytki zielone :
 - a) klasa III - 4,0 dt pszenicy,
 - b) klasa IV - 2,5 dt pszenicy,
 - c) klasa V - 1,0 dt pszenicy.
2. Czynsz, o którym mowa w ust. 1 wyraża się w równowartości pieniężnej, przyjmując do przeliczeń średnią krajową cenę skupu pszenicy z I półrocza danego roku podaną w obwieszczeniu Prezesa GUS.
3. Nie ustala się czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących:
 - 1) wody nieprzydatne do rybackiego wykorzystania oraz rowy melioracyjne;
 - 2) użytki rolne klasy VI, VIz i nieużytki;
 - 3) grunty zadrzewione i zakrzewione w tym zadrzewienia i zakrzewienia na użytkach rolnych oraz grunty leśne pod warunkiem nie pobierania przez dzierżawcę pożytków z tych gruntów.

§ 2

Ustala się roczne minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów :

- 1) na których znajdują się budynki stanowiące odrębny od gruntów przedmiot własności (jeżeli nie przysługuje prawo bezpłatnego użytkowania) - 0,20 zł/m²;
- 2) oddanych lub zajętych pod własne tymczasowe budynki gospodarcze lub garaże:
 - a) do 40 m² powierzchni gruntu - 120,00 zł.
 - b) powyżej 40 m² - 120,00 zł plus 4,00 zł. za każdy następny m²;
- 3) zajętych pod altanki - 0,80 zł/m²;
- 4) zajętych pod indywidualnie wydzielone ogródki działkowe - 0,15 zł/m²;
- 5) zajętych pod pozostałe ogródki działkowe - 0,10 zł/m².

§ 3

Ustala się minimalne roczne stawki czynszu za dzierżawę gruntu w celu umieszczenia na nim urządzeń infrastruktury technicznej za 1 m² powierzchni zajętej przez rzut poziomy urządzenia w wysokości:

- 1) w obszarze zabudowanym - 15,00 zł,
- 2) poza obszarem zabudowanym - 10,00 zł.

§ 4

Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu za dzierżawę terenu z przeznaczeniem na umieszczenie nośników reklamowych w wysokości – 2,00 za 1 m² powierzchni reklamy.

§ 5

W przypadku gruntów i obiektów nie objętych zarządzeniem stawki czynszu ustala Wójt Gminy w drodze negocjacji.

§ 6

Do określonych w zarządzeniu stawek czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarowania mieniem gminy oraz pracownikowi ds. środowiska.

§ 8

Traci moc zarządzenie Nr 46/14 Wójta Gminy Dębowa Kłoda z dnia 5 września 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr Radosław Kozak